

Regnskab 2022/2023

Kodammen 4

Afd. 03-17



Afdelingens overskud: 54.749 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-18.839	G-indskud er større end budgetteret. G-indskud reguleres efter byggeomkostningsindekset, og er steget væsentligt.
Variable udgifter	-4.700	Der er flere udgifter til trappevask, drift af fællesvaskeriet og omkostninger til at få et lejemål lejet ud, dog er der færre udgifter til uforudsete reparationer.
Andre ekstraordinære udgifter	-12.144	Afdelingens andel af kursgevinst på 26.088,52 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	6.140	Der er lidt flere indtægter end forventet fra erhvervslejemål.
Renter	72.632	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 46.543,01 kr. (1,815%) samt overført kursgevinst på 26.088,52 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	11.004	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	1.169	Der har været korrektioner vedr. tidligere år for i alt 1.168,81 kr., som skyldes for meget afsat til rekvisition.
Øvrige afvigelser	-512	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	54.749	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 03-17 Kodammen 4

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Kodammen 4
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd17@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	31.962	32.000	32.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	480.839	462.000	488.000
114-119	Variable udgifter	257.700	253.000	252.000
120-124	Henlæggelser	693.710	693.000	729.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	226.984	215.000	200.000
	Udgifter i alt	1.691.195	1.655.000	1.701.000
140	Årets overskud	54.749	0	0
	Udgifter i alt	1.745.944	1.655.000	1.701.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.744.775	1.655.000	1.701.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.169	0	0
	Indtægter i alt	1.745.944	1.655.000	1.701.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	3.200.897	3.317.687
305-307	Omsætningsaktiver	3.031.695	2.576.567
310	Aktiver i alt	6.232.592	5.894.254
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.360.972	2.003.707
408-416	Langfristet gæld	3.488.966	3.631.130
418-425	Kortfristet gæld	382.653	259.417
430	Passiver i alt	6.232.592	5.894.254

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

